



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE
ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE

05-01-00 - Direzione Generale dell'Ambiente

05-01-08 - Servizio Valutazione Impatti e Incidenze Ambientali

Spett.le Società Agricola Carta & Chessa S.S. c/o
Dott. For. Luisella Madau
l.madau@epap.conafpec.it
e p.c. Servizio Territoriale dell'Ispettorato
Ripartimentale di Oristano
e p.c. Servizio tutela del paesaggio Sardegna centrale

Oggetto: Progetto di miglioramento fondiario. Comune: Sedilo. Proponente: Società Agricola Carta & Chessa S.S. Direttive regionali per la Valutazione di Incidenza Ambientale (V. Inc.A.) di cui alla D.G.R. n. 30/54 del 30.09.2022. Procedura di Valutazione di Incidenza ex art.5 DPR 357/1997 e s.m.i (Screening). Parere.

In riferimento all'istanza per l'avvio della procedura in oggetto, pervenuta in data 13.04.2026 (prot. D.G.A. n. 11445 del 14.04.2026), esaminata la documentazione integrativa pervenuta in data 16.06.2026 (prot. D. G.A. n. 18585 del 17.06.2026), si rappresenta quanto segue.

Sulla base di quanto riportato nella documentazione relativa all'istanza, l'area di intervento risulta ubicata nel Comune di Sedilo, in località "Meddaris", in terreni inquadrati al Foglio 27, Particelle 135, 38, 39, 40, 96, 136 e 43 e classificati nel PUC vigente in zona E agricola Sottozona E2 (Primaria importanza per la produzione).

Nel dettaglio, la proposta progettuale è sintetizzabile come segue:

- realizzazione di una tettoia in aderenza al fienile esistente, della superficie di 287 m² e delle dimensioni di 21,16 m x 13,55 m;
- realizzazione della pavimentazione in battuto di cemento dell'area paddok, per una superficie complessiva di circa 450 m²;
- realizzazione di una fascia frangivento lungo la pista di accesso, per uno sviluppo di circa 130 m dall'ingresso al centro aziendale, mediante la messa a dimora della specie carrubo (*Ceratonia siliqua*);
- ampliamento dell'ingresso al fabbricato ovile-fienile e dell'accesso al paddock e sostituzione del cancello di ingresso aziendale.



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE
ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE

Gli interventi previsti ricadono all'interno della ZPS "Altopiano di Abbasanta" (ITB023051) e dell'Important Birds Area (IBA) n°179 omonima, e non sono direttamente connessi o necessari alla gestione del sito ai fini della conservazione della natura.

A seguito dell'analisi della documentazione fornita e di quella in possesso dell'Assessorato, si rileva che l'intervento interessa un'area in cui non risulta la presenza di habitat e/o specie di interesse comunitario.

L'intervento ricade inoltre, ad una distanza di circa 2 Km da una zona in cui è segnalata la presenza dell'areale della specie avifaunistica di interesse comunitario Gallina prataiola (*Tetrax tetrax*), specie prioritaria presente nell'allegato I della Direttiva Uccelli.

Premesso quanto sopra, viste e condivise le Condizioni d'Obbligo individuate dal proponente in applicazione delle Direttive regionali per la Valutazione di Incidenza Ambientale (V.Inc.A.), ed in particolare dell'All.to B di cui alla D.G.R. n. 30/54 del 30.09.2022, di seguito riportate:

- CO_GEN_1: il P/P/P/I/A non verrà svolto nel periodo compreso tra il 1° marzo e il 31 luglio, onde evitare disturbo, nel periodo di riproduzione, alla maggior parte delle specie faunistiche presenti nel Sito Natura 2000;
- CO_GEN_3: al fine di tutelare la fauna presente nel Sito Natura 2000 tutti gli interventi di realizzazione del P/P/P/I/A saranno sempre limitati alle ore di luce naturale;
- CO_GEN_6: qualora durante i lavori dovesse essere verificata, nell'area interessata dagli stessi, la presenza di specie faunistiche di importanza comunitaria, i lavori saranno immediatamente interrotti e gli organi di tutela ambientale allertati; i lavori riprenderanno solo dopo che le specie tutelate siano state oggetto delle opportune misure di conservazione indicate dal Corpo forestale e di vigilanza ambientale;
- CO_GEN_7: non verranno danneggiate o abbattute specie autoctone di interesse conservazionistico presenti nell'area dei lavori;

considerato che l'intervento in progetto sarà realizzato in un contesto territoriale già interessato dallo svolgimento di attività agricole e zootecniche, dove non è segnalata la presenza di habitat e specie di interesse comunitario, tenuto conto degli obiettivi di conservazione individuati nel Piano di Gestione della ZPS e dei Criteri minimi per la definizione di misure di conservazione [...] relative alle Zone di Protezione Speciale (ZPS), di cui al DM 17/10/2007, si ritiene che lo stesso, se realizzato nel rispetto della proposta



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE
ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE

presentata e delle Condizioni d'Obbligo soprariportate, non possa generare incidenze significative dirette, indirette e/o cumulative, su habitat e specie e sull'integrità dei siti Natura 2000 in questione, e non devono pertanto essere sottoposti alle ulteriori fasi del procedimento di valutazione di incidenza ambientale.

Il presente parere, la cui validità è pari a 5 (cinque) anni in assenza di modifiche alla richiesta, viene rilasciato esclusivamente ai sensi del D.P.R. n. 357/1997 e s.m.i. e delle Direttive regionali per la Valutazione di Incidenza Ambientale (V.Inc.A.) di cui alla D.G.R. n. 30/54 del 30.09.2022, ed è fatto salvo ogni altro parere e/o autorizzazione previsti dalle normative vigenti.

Ogni ulteriore intervento non contemplato negli elaborati trasmessi con la nota sopra citata, dovrà essere preventivamente sottoposto alle valutazioni di questo Servizio.

Distinti saluti.

Il Direttore del Servizio

Daniele Siuni

Siglato da :

MARIA ANTONIA ORUNESU

VALENTINA GRIMALDI